

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1/1

Pientalovaltainen asuntoalue.
Olemassa oleva asuntoalue.
Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän.
Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.

AP-2/1

Pientalovaltainen asuntoalue.
Uusi asuntoalue.
Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m². Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.

AP-3/1

Pientalovaltainen asuntoalue.
Olemassa oleva asuntoalue.
Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, muttei uudelleen rakentaa, mikäli riittävin selvityksin ei voida todeta, että liikenteen aiheuttaman yö- ja päivämelun ohjearvot eivät ylitä.
Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.

TK

Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten alue.
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta, liike- ja toimistotiloja, sekä näitä palvelevia varasto- ja sosiaalityötiloja.

TV

Varastoalue.
Rakentamistehokkuus ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0.10$.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

EV

Suojaviheralue.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Aluetta voidaan käyttää myös erityislainsäädännön ohjaamana maa-ainestenottoon ja siihen liittyvään toimintaan.
Rakennuspaikalle saadaan rakentaa kyseistä toimintaa palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 k-m².
Kiinteistön tienpuoleisella sivulla on säilytettävä tai istutettava vähintään 20 m leveä kasvillisuus tai puustovyöhyke.

W

Vesialue.

vt

Valtatie.

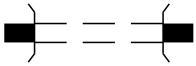


Oleva rakennus.
Yleiskaavassa sekä rakennus- ja poikkeamislupien käsittelyssä voidaan sallia rakennuksen peruskorjaus ja vähäiset laajennukset, ei kuitenkaan uudisrakentamista.

yt/kk



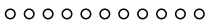
Yhdystie/kokoojatie.



Liikennetunneli.



Päärata.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Kevyen liikenteen reitti.



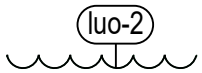
Nykyiset tiet ja linjat.



Uudet tiet ja linjat.

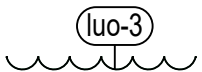


Kevyen liikenteen yhteystarve.



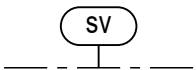
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt, eliölajiesiintymät, luontokohteet ja luontodirektiivin liitteen IV (a) lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat.



Suoja-alue



Alueen raja.

sm1



Tiedossa oleva kohde, jota koskevat muinaismuistolain (295/1963) suojelumääräykset. (Tervahauta).



Yleiskaava-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella AP-alueella.

TV- ja M-2 alueilla rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.

Liito-oravan mahdolliset kulkureitit tulee ottaa sekä maa- ja metsätalous-, virkistys- että rakennettujen alueiden suunnittelussa ja hoidossa huomioon.

Rakennusoikeus:

Rakennuspaikan pinta-alan ollessa yli 3000m² sen rakentamisen määrä saa maksimissaan olla 600krs-m², josta talousrakennuksille on varattava vähintään 250krs-m².

Rakennuspaikan pinta-alan ollessa alle 3000m² sen rakentamisen määrä ei saa ylittää tehokkuuslukua e=0.20.

Mikäli kiinteistölle tulee paineellinen vesi on se liitettävä viemäriverkkoon.

TIKKAPURO - HEINIMÄKI - PÄRSÄNSUO OSAYLEISKAAVA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS: **OYK 46**

PVM	24.3.2020	1.10.2020	4.1.2021		
PIIR.N:o		ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:10000				
SUUNN.	ON				
PIIRT.	SMM, TM				

YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 8.2.2021 PÖYTÄKIRJAN 3 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA

SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN 7/2018 AINEISTOA.

POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

JARI SÄKKINEN

TULLUT VOIMAAN: 26.3.2021